ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №1
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.2 ОТ 28 МАЯ 2026 ГОДА

(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 28.05.2026 Г. в 14 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Туманов А.А.., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.2

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	24	18%/22%	2,69/3,28 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**479 047/584 437**
		свободное назначение (кроме общепита)	24	21%/25,6 %	3,42/4,17 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**609 048/743 039**
2	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%/22%	1,40/1,71 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**249 318/304 168**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	21%/25,6 %	2,69/3,28 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**479 047/584 437**
3	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Товары в дорогу (минимаркет)	15	17%/20,7 %	1,40/1,71 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**249 318/304 168**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	17%/20,7 %	2,69/3,28 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**479 047/584 437**
4	ТВВЛ/ТМВЛ	Вендинговые аппараты (продуктовые)	26	23%/28,1 %	6,78/8,27 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**1 207 411/1 473 041**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	18%/22%	3,90/4,76 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**291 235/355 307**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	20%/24,4 %	4,00/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**298 703/364 418**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (минимаркет)	14,4	17%/20,7 %	2,51/3,06 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**187 436/ 228 672**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	20%/24,4 %	4,00/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**298 703/364 418**
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона	Сувениры	28,8	18%/22%	3,19/3,89 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**238 216/290 623**

	вылета ТВВЛ				пассажира		
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24,4 %	7,79/9,50 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**581 724/709 703**

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	24	Продление запроса предложений
2	15	Продление запроса предложений
3	15	Заключение договора на 11 месяцев
4	26	Заключение договора на 11 месяцев
5	14,4	Продление запроса предложений
6	14,4	Продление запроса предложений
7	28,8	Продление запроса предложений

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

С.Н. Баркина
О.А. Иванченко
В.А. Стюрина
А.А. Туманов
И.В. Шуленина